



Charlotte JOURDON
AVOCATE

PARCOURS

- **SELARL SJM AVOCATS** – Avocate collaboratrice depuis 2017
- **CFDP (Compagnie d'assurance de protection juridique) (2016)** – Avocate stagiaire
- **Ecole des Avocats du Grand Ouest (2015-2017)** : Certificat d'aptitude à la profession d'avocat
- **Secrétariat général des Affaires européennes, services du Premier ministre** (janvier/déc 2014)
Adjointe au chef de secteur /traitement des dossiers d'aides d'Etat instruits par la Commission européenne
- **Master II « Contentieux européen, Université Paris II Panthéon Assas (2013-2014)**

PRINCIPAUX CHAMPS D'INTERVENTION

AMENAGEMENT/MAITRISE FONCIERE

- **Aménagement et requalification urbaine** : assistance juridique à la mise en œuvre d'opérations d'aménagement en secteur bâti (ORI, RHI, DUP Aménagement),
- **Expropriation - Prémption urbaine et rurale : suivi des procédures administratives** (rédaction des actes), prise en charge des contentieux administratif et judiciaires
- **Droit de la propriété immobilière, du logement et de la copropriété** : droit de la copropriété et des ensembles immobiliers complexes (scission, division en volumes), procédures liées aux copropriétés en difficulté, droit des occupants
- **Contrats publics** : audits de contrats (Baux, DSP, Marchés), procédures de passation (négociation et mise au point des contrats)

DROIT ADMINISTRATIF / DROIT PENAL

- **Habitat dégradé** : sécurisation et suivi d'exécution des procédures administratives en matière d'habitat (insalubrité, péril, abandon manifeste, parcelles encombrées) – prise en charge des contentieux administratifs associés – représentation des victimes dans le cadre des procédures pénales de LHI
- **Contentieux indemnitaires** : responsabilité de l'administration pour faute, responsabilité pour rupture d'égalité devant les charges publiques (dommages résultant des travaux publics)

CONSTRUCTION/ ASSURANCES

- **Contentieux indemnitaire** : assistance de maîtres d'ouvrages dans le cadre de litiges liés aux marchés de travaux
- **Expertises judiciaires** : suivi des procédures de référé devant les tribunaux administratifs et judiciaires
- **Droit des assurances** : mise en œuvre des garanties, litiges liés aux garanties d'assurances « dommages-ouvrage », dommages aux biens (risques) et responsabilité